



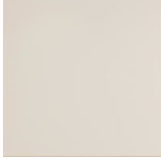
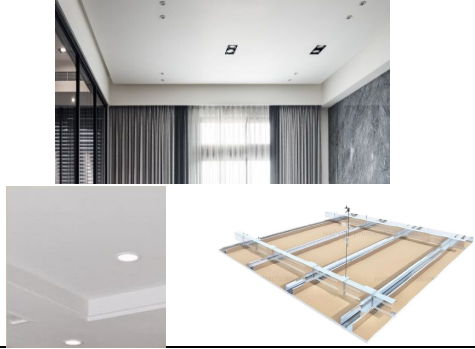




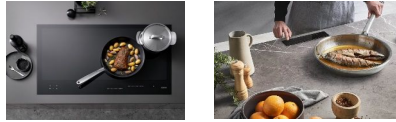

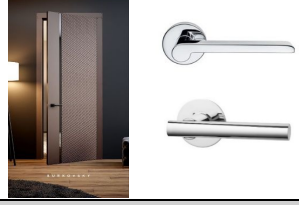



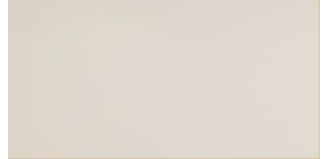









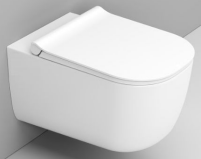











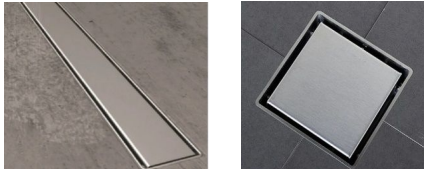

















STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	NHÃN HIỆU/ XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA
1	Cửa chính	<ul style="list-style-type: none"> - Cửa chống cháy, chống ồn. - Chất liệu gỗ công nghiệp. - Bề mặt, màu sắc hoàn thiện theo thiết kế. 	Porta/ Woodland/ An Cường hoặc tương đương.	
2	Khóa cửa	<ul style="list-style-type: none"> - Khóa từ kỹ thuật số, kiểu dáng hiện đại, đa tính năng: Thẻ, chìa khóa cơ, mật mã, vân tay... 	Hafele/ Dormakaba/ Philip hoặc tương đương. Nhập khẩu chính hãng.	
3	Chuông cửa	<ul style="list-style-type: none"> - Hệ thống chuông cửa hiển thị hình ảnh, phục vụ kết nối nội bộ và kiểm soát an ninh. 	Sliving/ ABB/ Siemens hoặc tương đương	
4	Sàn phòng khách, tiền sảnh	<ul style="list-style-type: none"> - Gạch Ceramic – quy cách, màu sắc theo thiết kế chi định. 	Atlas Concorde/ Marazzi hoặc tương đương Nhập khẩu chính hãng	
5	Tường	<ul style="list-style-type: none"> - Tường sơn, bả cao cấp hoàn thiện 2 lớp. - Màu sắc theo thiết kế. 	Dulux/ Jotun hoặc tương đương	
6	Trần	<ul style="list-style-type: none"> - Tấm thạch cao. - Sơn, bả và hoàn thiện theo thiết kế. 	Khung xương Vĩnh Tường/ Zinka/ Nanotech/ Gyproc hoặc tương đương.	
7	Đèn trần	<ul style="list-style-type: none"> - Spotlight, downlight âm trần theo thiết kế. 	Philips/ Panasonic / ELV hoặc tương đương	
8	Vách kính, cửa ra logia	<ul style="list-style-type: none"> - Hệ nhôm kính có khả năng cách âm, cách nhiệt. - Phụ kiện, khóa cửa đồng bộ - Kích thước và màu sắc theo thiết kế. 	Eurowindow/ Sing Nam Metal hoặc tương đương	








STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	NHÃN HIỆU/ XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA
9	Cầu thang (áp dụng đối với căn có thiết kế)	<ul style="list-style-type: none"> - Lan can kính an toàn cường lực. - Tay vịn gỗ/hợp kim. - Chân kính bọc Inox mạ titan. - Mặt bậc ốp đá tự nhiên. - Hoàn thiện theo thiết kế. 	Việt Nam	
II BẾP				
1	Sàn	- Gạch Ceramic – quy cách, màu sắc theo thiết kế chỉ định.	Atlas Concorde/ Marazzi hoặc tương đương. Nhập khẩu chính hãng.	
2	Tủ bếp	<ul style="list-style-type: none"> - Gỗ công nghiệp chống ẩm, cao cấp - Kích thước và màu sắc theo thiết kế. 	An Cường/ Casta/ Woodland hoặc tương đương	
3	Máy hút mùi	<ul style="list-style-type: none"> - Hút mùi âm tủ hoặc treo tường độc lập (tùy theo thiết kế). - Kiểu dáng hiện đại, sang trọng. 	Bosch/ Franke/ Hafele hoặc tương đương	
4	Bếp nấu	- Bếp từ cao cấp mặt kính chịu lực, chịu nhiệt hoặc bếp âm vùng nấu theo thiết kế.	Bosch/ Franke/ Hafele hoặc tương đương	
5	Vòi rửa, chậu rửa	<ul style="list-style-type: none"> - Vòi bếp nóng lạnh cao cấp, hiện đại, màu sắc theo màu thiết kế - Chậu rửa cao cấp, kích thước theo thiết kế tiêu chuẩn. 	Bosch/ Teka/ Franke hoặc tương đương	
6	Mặt, Ốp bếp	<ul style="list-style-type: none"> - Đá tự nhiên/ thạch anh nhân tạo hoặc đá nung kết. - Quy cách, màu sắc theo thiết kế. 	Vicostone hoặc tương đương. Đá tự nhiên.	







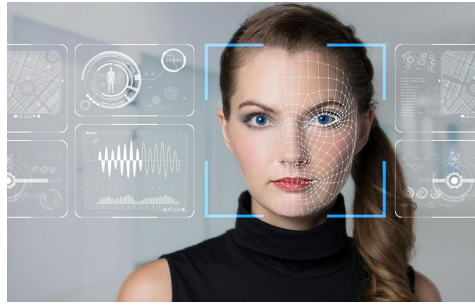


STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	NHÃN HIỆU/ XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA
III PHÒNG NGỦ				
1	Cửa phòng	<ul style="list-style-type: none"> - Cửa gỗ công nghiệp cao cấp, chống ồn. - Bề mặt, màu sắc hoàn thiện theo thiết kế. - Khóa và phụ kiện cao cấp đồng bộ. 	Porta/ Woodland/ An Cường hoặc tương đương.	
2	Khóa cửa	Khóa vân tay hoặc khóa theo tiêu chuẩn thiết kế (<i>Chỉ áp dụng cho phòng ngủ Master</i>)		
3	Cửa kính trượt treo ngăn phòng (áp dụng đối với căn có thiết kế)	- Hệ thống kính trượt treo ngăn phòng theo tiêu chuẩn thiết kế.	Eurowindow/ Sing Nam Metal hoặc tương đương	
4	Sàn phòng ngủ	<ul style="list-style-type: none"> - Sàn gỗ công nghiệp cao cấp. Màu sắc theo thiết kế. - Phào chân tường và các phụ kiện khác đi kèm theo thiết kế. 	KronoSwiss/ Kronotex/ PL Laminati hoặc tương đương. Nhập khẩu/ Việt Nam.	
5	Tường	<ul style="list-style-type: none"> - Tường sơn, bả cao cấp hoàn thiện 2 lớp. - Màu sắc theo thiết kế. 	Dulux/ Jotun hoặc tương đương	
6	Trần	<ul style="list-style-type: none"> - Tấm thạch cao. - Sơn, bả và hoàn thiện theo thiết kế. 	Khung xương Vĩnh Tường/ Zinka/ Nanotech/ Gyproc hoặc tương đương	
7	Đèn trần	- Spotlight, downlight âm trần theo thiết kế.	Philips/ Panasonic / ELV hoặc tương đương	
8	Vách kính, cửa ra logia (áp dụng đối với phòng có thiết kế)	<ul style="list-style-type: none"> - Hệ nhôm kính có khả năng cách âm, cách nhiệt. - Phụ kiện, khóa cửa đồng bộ. - Kích thước và màu sắc theo thiết kế. 	Eurowindow/ Sing Nam Metal hoặc tương đương	



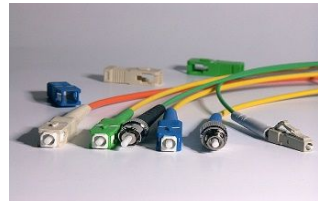
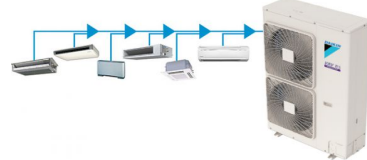




STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	NHÃN HIỆU/ XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA
IV PHÒNG TẮM MASTER				
1	Cửa phòng	<ul style="list-style-type: none"> - Cửa gỗ công nghiệp cao cấp, chống ồn. - Bề mặt, màu sắc hoàn thiện theo thiết kế. - Khóa và phụ kiện cao cấp đồng bộ. 	Porta/ Woodland/ An Cường hoặc tương đương	 
2	Sàn phòng tắm Master	<ul style="list-style-type: none"> - Gạch Ceramic – quy cách, màu sắc theo thiết kế chi định. 	Atlas Concorde/ Marazzi hoặc tương đương. Nhập khẩu chính hãng.	
3	Tường	<ul style="list-style-type: none"> - Ốp Gạch Ceramic. - Quy cách theo thiết kế chi định. 	Atlas Concorde/ Marazzi hoặc tương đương. Nhập khẩu chính hãng.	
4	Trần	<ul style="list-style-type: none"> - Tấm thạch cao chịu ẩm. - Sơn, bả và hoàn thiện theo thiết kế. 	Khung xương Vĩnh Tường/ Zinka/ Nanotech/ Gyproc hoặc tương đương	 
5	Bồn cầu	<ul style="list-style-type: none"> - Bồn cầu treo tường kiểu dáng hiện đại, - Kết nước âm tường, khung thép treo bồn kết hợp kết nước âm tường. - Nắp điện tử, theo quy cách thiết kế của thương hiệu. 	Duravit/ Gessi/ Geberit hoặc tương đương	    
6	Chậu rửa, vòi rửa	<ul style="list-style-type: none"> - Chậu rửa đặt dương bàn hoặc âm bàn theo thiết kế. 	Gessi/ Axor/ Kohler hoặc tương đương	 
		<ul style="list-style-type: none"> - Vòi chậu lavabo. 	Gessi/ Axor/ Kohler hoặc tương đương	

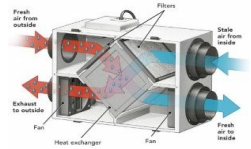

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	NHÃN HIỆU/ XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA
7	Sen tắm	- Sen tắm thiết kế hiện đại, sang trọng.	Gessi/ Axor/ Kohler hoặc tương đương	
8	Bồn tắm (áp dụng đối với căn có thiết kế)	- Bồn tắm hình chữ nhật/ oval, đặt sàn.	Duravit/ Kaldewei/ Kohler hoặc tương đương	
		- Bộ xả và sen gắn tường.	Gessi/ Axor/ Kohler hoặc tương đương	
9	Phụ kiện phòng tắm	- Thanh treo khăn, lô giấy vệ sinh, móc treo áo, vòi xịt...	Axor/ Gessi/ Kohler hoặc tương đương	
10	Quạt hút gió gắn trần WC	- Gắn trần kích thước theo thiết kế.	Panasonic/ Kruger hoặc tương đương	
11	Ga thoát sàn	- Chất liệu inox, tiêu chuẩn theo thiết kế.	Axor/ Geberit/ Kohler hoặc tương đương	
12	Tủ đồ lavabo	- Gỗ công nghiệp cao cấp chống ẩm. - Màu sắc và kích thước theo thiết kế.	An Cường/ Casta/ Woodland hoặc tương đương	
13	Vách kính tắm	- Kính cường lực. - Phụ kiện đồng bộ. - Màu sắc và kích thước theo thiết kế.	Kính VFG/ Hải Long Phụ kiện Kinlong/ Jinjan hoặc tương đương	

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	NHÃN HIỆU/ XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA
14	Gương	- Gương kèm đèn led theo tiêu chuẩn thiết kế.	Navado/ Nanochip hoặc tương đương	
15	Hệ thống sưởi sàn	- Sử dụng ống dẫn nước/ hoặc điện. - Lắp đặt âm sàn hoặc âm tường tại các vị trí thích hợp. - Điều khiển thông minh.		
V PHÒNG TẮM THƯỜNG				
1	Cửa phòng	- Cửa gỗ công nghiệp cao cấp, chống ồn. - Bề mặt, màu sắc hoàn thiện theo thiết kế. - Khóa và phụ kiện cao cấp đồng bộ	Porta/ Woodland/ An Cường hoặc tương đương.	 
2	Sàn phòng tắm thường	- Gạch Ceramic – quy cách, màu sắc theo thiết kế chỉ định.	Atlas Concorde/ Marazzi hoặc tương đương. Nhập khẩu chính hãng.	
3	Tường	- Ốp Gạch Ceramic – quy cách theo thiết kế chỉ định.	Atlas Concorde/ Marazzi hoặc tương đương. Nhập khẩu chính hãng.	
4	Trần	- Tấm thạch cao chịu ẩm. - Sơn, bả và hoàn thiện theo thiết kế.	Khung xương Vĩnh Tường/ Zinka/ Nanotech/ Gyproc hoặc tương đương.	 
5	Bồn cầu	- Bồn cầu treo tường kiểu dáng hiện đại. - Kết nước âm tường, khung thép treo bồn kết hợp kết nước âm tường. - Nắp điện tử, theo quy cách thiết kế của thương hiệu.	Axor/ Gessi/ Geberit hoặc tương đương	    

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	NHÃN HIỆU/ XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA
6	Chậu rửa, vòi rửa	- Chậu rửa đặt dương bàn hoặc âm bàn theo thiết kế.	Axor/ Gessi/ Kohler hoặc tương đương	
		- Vòi chậu lavabo.	Axor/ Gessi/ Kohler hoặc tương đương	
7	Sen tắm	- Sen tắm thiết kế hiện đại, sang trọng.	Axor/ Gessi/ Kohler hoặc tương đương	
8	Phụ kiện phòng tắm	- Thanh treo khăn, lô giấy vệ sinh, móc treo áo, vòi xịt...	Axor/ Gessi/ Kohler hoặc tương đương	
9	Quạt hút gió gắn trần WC	- Gắn trần kích thước theo thiết kế.	Panasonic/ Kruger hoặc tương đương	
10	Ga thoát sàn	- Chất liệu inox, tiêu chuẩn theo thiết kế.	Axor/ Geberit/ Kohler hoặc tương đương	
11	Tủ đồ lavabo	- Gỗ công nghiệp cao cấp chống ẩm. - Màu sắc và kích thước theo thiết kế.	An Cường/ Casta/ Woodland hoặc tương đương	
12	Vách kính tắm	- Kính cường lực. - Phụ kiện đồng bộ. - Màu sắc và kích thước theo thiết kế.	Kính VFG/ Hải Long Phụ kiện Kinlong/ Jinjan hoặc tương đương	

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	NHÃN HIỆU/ XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA
13	Gương	- Gương kèm đèn led theo tiêu chuẩn thiết kế.	Navado/ Nanochip hoặc tương đương	
VI SKYGARDEN (Áp dụng căn có thiết kế)				
1	Sàn logia Sky Garden (áp dụng theo căn có thiết kế)	- Gạch/ Sàn gỗ ngoài trời. - Quy cách và màu sắc theo thiết kế chỉ định.	Chính hãng	
2	Trần	- Trần thạch cao chịu nước/ gỗ nhựa hoặc nhôm quy cách theo thiết kế chỉ định.	Chính hãng	
3	Bể bơi (áp dụng cho căn có thiết kế)	- Bể bơi dành riêng cho từng căn hộ (tùy thuộc theo thiết kế) theo tiêu chuẩn thiết kế.	Việt Nam	
VII LOGIA				
1	Sàn logia	- Gạch Ceramic – quy cách, màu sắc theo thiết kế chỉ định.	Atlas Concorde/ Marazzi hoặc tương đương.	
VIII THIẾT BỊ TRONG CĂN HỘ				
1	Thẻ cư dân	- Thẻ chip không tiếp xúc, kết nối thông minh với khóa cửa, hệ thống an ninh tòa nhà, vé gửi xe, ra vào các khu dịch vụ.		
2	Camera nhận diện khuôn mặt	- Camera nhận diện khuôn mặt đặt tại sảnh thang, kết nối thông minh với hệ thống an ninh tòa nhà và thang máy, có thể thay thẻ cư dân.		
3	Công tắc đèn, bình nước nóng	- Công tắc cảm ứng. - Kết nối wifi hoặc BLE.		
4	Ổ cắm	- Ổ cắm thiết kế mặt đồng bộ với công tắc cảm ứng.		

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	NHÃN HIỆU/ XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA
5	Cảm biến chuyển động tự bật đèn trong nhà vệ sinh.	- Cảm biến hồng ngoại theo tiêu chuẩn thương hiệu.		
6	Phần mềm quản lý nhà thông minh Smarthome	- Theo tiêu chuẩn thương hiệu.	Sliving	
7	Dây điện nguồn cho chiếu sáng và hệ thống ổ cắm.	- Theo tiêu chuẩn thương hiệu.	Cadivi/ Cadisun hoặc tương đương	
8	Hệ thống mạng, truyền hình trong căn hộ	- Theo tiêu chuẩn.		
9	Hệ thống điều hòa	- Hệ thống điều hòa trung tâm, âm trần theo tiêu chuẩn thương hiệu.	Daikin/ Mitsubishi/ Samsung hoặc tương đương	
10	Tủ điện căn hộ	- Tủ điện Module, lắp âm tường.		
11	Thiết bị đóng cắt bảo vệ điện trong căn hộ	- Theo tiêu chuẩn.	ABB/ Siemens hoặc tương đương	
12	Đầu báo khói và đầu báo nhiệt	- Theo tiêu chuẩn.	Simplex/ Edward/ Siemens hoặc tương đương	
13	Đầu phun chữa cháy	- Theo tiêu chuẩn.	Tyco/ Viking hoặc tương đương	
14	Bình nước nóng cục bộ	- Theo tiêu chuẩn.	Ferrolli/ Ariston hoặc tương đương	

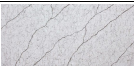












STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	NHÃN HIỆU/ XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA
15	Hệ thống lọc không khí - cấp khí tươi	- Cung cấp khí tươi và lọc không khí, theo tiêu chuẩn thiết kế.	Nhập khẩu/ Việt Nam	
16	Hệ thống rèm	- Hệ thống rèm điều khiển thông minh.	Nhập khẩu/ Việt Nam	








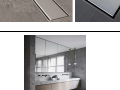


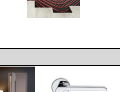

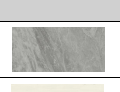


Ghi chú:

1. Kính được sản xuất không thể đạt được tinh khiết 100%. Tất cả các loại kính từ tất cả các nhà sản xuất đều có thể tự rạn vỡ do tạp chất.
2. Tài liệu này mang tính chất tham khảo. Mọi thông tin, đặc điểm, mô tả, có thể được điều chỉnh phù hợp với tiêu chuẩn thương hiệu Dự án và phù hợp với thiết kế.

















DANH MỤC VẬT LIỆU VÀ TRANG THIẾT BỊ BÊN TRONG CĂN HỘ
DỰ ÁN : CRYSTAL RIVER

STT	Khuôn mục	Nhà biệt, suite suite		Hình ảnh minh họa (có thể điều chỉnh lại)	
		SDC để xuất	Vật liệu - Quy cách		
1	Cửa chính	- Cửa chống cháy, chống ồn. - Chất liệu gỗ công nghiệp - Đồ nội, màu sắc hoàn thiện theo thiết kế.	Porta/Woodland/ Atc/sừng hoặc tương đương.		Kiểm tra lại thiết kế cửa hai cánh, một cánh
2	Khóa cửa	Khóa từ kỹ thuật số, kiểu dáng hiện đại, an ninh năng: Thẻ, chìa khóa cơ, màn nh, màn tay...	Haife/ Domkaba/Philp hoặc tương đương. Nhập khóa chính bằng.		Điều chỉnh lại hình ảnh
3	Sàn phòng khách, sân sinh	Gạch Ceramic - quy cách, màu sắc theo thiết kế chi định.	Atlas Concorde/Marazzi hoặc tương đương. Nhập khẩu chính hãng		Điều chỉnh hình ảnh minh họa
4	Tường	Tường sơn, bề cao cấp hoàn thiện 2 lớp. Màu sắc theo thiết kế	Dulux/lotan hoặc tương đương		Bổ sung hình ảnh sơn
5	Trần	Tấm thạch cao. Sơn, bề và hoàn thiện theo thiết kế.	Khung xương Vĩnh Tường/ Zetec/ Namtech, Gyproc hoặc tương đương.		Điều chỉnh hình ảnh xương trần thạch cao
6	Phụ kiện phụ trợ trần	Thanh nẹp viền tạo khe đèn bóng (shadow gap) trang đến nét thẩm mỹ độc đáo cho các công trình hiện đại. Đáp ứng được những yêu cầu trong thiết kế trang trí Decor không gian phù hợp với các yêu cầu. Kiểu dáng hình học, góc cấp, tạo khe rãnh lắp đèn LED hắt sáng, màu sắc màu sơn đa dạng...(Nếu có thiết kế)			Bỏ mục này
7	Chuang cửa	Hệ thống chuang cửa có hiển thị hình ảnh, phục vụ kết nối nội bộ và kiểm soát an ninh.	Siling/ABB/ Simen hoặc tương đương		Điều chỉnh lại thứ tự, kiểm tra thêm hình năng
8	Đèn trần	Spotlight, downlight âm trần theo thiết kế.	Philp/ Panasonic/ TELV hoặc tương đương		Bổ sung thêm hình ảnh downlight
9	Vách kính, cửa ra vào	Hệ nhôm kính có khả năng cách âm, cách nhiệt. Phụ kiện, khóa cửa đồng bộ. Kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Eurowindow/Sing Nam Metal hoặc tương đương		
10	Cửa thang (áp dụng đối với căn có thiết kế)	Lan can kính an toàn cường lực Tay vịn gỗ/ hợp kim Chân kính bọc inox mạ titan Mặt bậc ốp đá tự nhiên. Hoàn thiện theo thiết kế.	Việt Nam		thay ảnh phù hợp
II BẾP					
1	Sàn	Gạch Ceramic - quy cách, màu sắc theo thiết kế chi định.	Atlas Concorde/Marazzi hoặc tương đương. Nhập khẩu chính hãng		Tương tự của phòng khách
2	Tủ bếp	Gỗ công nghiệp chống ẩm, cao cấp. Kích thước và màu sắc theo thiết kế.	An Cường/ Casta/Woodland hoặc tương đương		chỉnh lại hình ảnh
3	Máy hút mùi	Hút mùi âm tủ hoặc treo tường độc lập (tùy theo thiết kế) Kiểu dáng hiện đại, sang trọng	Bosch/Franke/Haife hoặc tương đương		
4	Bếp nấu	Bếp từ cao cấp mặt kính chịu lực, chịu nhiệt hoặc bếp âm văng nấu theo thiết kế.	Bosch/Franke/Haife hoặc tương đương		
5	Vòi rửa, chậu rửa	Vòi bếp nóng lạnh cao cấp, hiện đại, màu sắc theo màu thiết kế Chậu rửa cao cấp, kích thước theo thiết kế tiêu chuẩn.	Bosch/Teka/Franke hoặc tương đương		
6	Chậu rửa (góp với mục 5 - vòi rửa)				














7	Mặt, Ốp bếp	Đá tự nhiên/ thạch anh nhân tạo hoặc đá tổng hợp. Quy cách, màu sắc theo thiết kế	Vicostone/ hoặc tương đương Đá tự nhiên		Dính chỉnh lại hình ảnh phù hợp
III PHÒNG NGỦ					
1	Cửa phòng	Cửa gỗ công nghiệp cao cấp, chống ồn, bề mặt, màu sắc hoàn thiện theo thiết kế. Khóa và phụ kiện cao cấp đồng bộ	Puerta/Woodland/Asc/Calong hoặc tương đương.		
2	Khóa cửa	Khóa vân tay hoặc khóa theo tiêu chuẩn thiết kế (xin ý kiến BLD về việc đầu tư khóa cửa)			
3	Cửa kính trượt treo ngăn phòng (áp dụng đối với căn có thiết kế)	Hệ thống kính trượt treo ngăn phòng theo tiêu chuẩn thiết kế	Eurowindow/ Sing Nam Metal hoặc tương đương		
4	Sàn phòng ngủ	Sàn gỗ công nghiệp cao cấp. Màu sắc theo thiết kế. Phụ kiện tương tự các phụ kiện khác đi kèm theo thiết kế.	Kronos/Star/ Kronotec/ PL Laminate hoặc tương đương. Nhập khẩu/ Việt Nam		
5	Phụ kiện sàn	Phụ kiện tương PU màu trắng. Nẹp sàn hợp kim			
6	Tường	Tường sơn, bề mặt cao cấp hoàn thiện 2 lớp. Màu sắc theo thiết kế	Dulux/ Jotun hoặc tương đương		
7	Trần	Tấm thạch cao. Sơn, bề mặt hoàn thiện theo thiết kế.	Khang xương Vĩnh Tường/ Zanka/ Namotech, Gyproc hoặc tương đương.		
8	Phụ kiện phụ trợ trần (bộ)	Thành tựu văn tạo tạo đèn led bóng (slimlow) mang đến nét thẩm mỹ độc đáo cho các công trình hiện đại. Đáp ứng được những yêu cầu trong thiết kế trang trí Decor không gian phù hợp với các yêu cầu. Kiểu dáng hình khối, giá đỡ, phụ kiện, kích thước phù hợp LED tiết kiệm, màu sắc màu sơn đa dạng... (Nên có thiết kế)			
8	Đèn trần	Spotlight, downlight âm trần theo thiết kế.	Philips/ Panasonic/ ELV hoặc tương đương		
10	Vách kính, cửa ra bộ (áp dụng đối với phòng có thiết kế)	Hệ nhôm kính có khả năng cách âm, cách nhiệt. Phụ kiện, khóa cửa đồng bộ. Kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Eurowindow/ Sing Nam Metal hoặc tương đương		
IV PHÒNG TẮM MASTER					
1	Cửa phòng	Cửa gỗ công nghiệp cao cấp, chống ồn, bề mặt, màu sắc hoàn thiện theo thiết kế. Khóa và phụ kiện cao cấp đồng bộ	Puerta/Woodland/Asc/Calong hoặc tương đương.		
2	Khóa cửa (bộ)	Khóa cơ			
3	Sàn phòng tắm Master	Gạch Ceramic - quy cách, màu sắc theo thiết kế chỉ định.	Atlas Concorde/Marazzi hoặc tương đương. Nhập khẩu chính hãng		Xem xét về màu sắc
4	Tường	Quy cách Ceramic - quy cách theo thiết kế chỉ định.	Atlas Concorde/Marazzi hoặc tương đương. Nhập khẩu chính hãng.		
5	Trần	Tấm thạch cao chịu ẩm. Sơn, bề mặt hoàn thiện theo thiết kế.	Khang xương Vĩnh Tường/ Zanka/ Namotech, Gyproc hoặc tương đương.		
6	Phụ kiện phụ trợ trần	Thành tựu văn tạo tạo đèn led bóng (slimlow) mang đến nét thẩm mỹ độc đáo cho các công trình hiện đại. Đáp ứng được những yêu cầu trong thiết kế trang trí Decor không gian phù hợp với các yêu cầu. Kiểu dáng hình khối, giá đỡ, phụ kiện, kích thước phù hợp LED tiết kiệm, màu sắc màu sơn đa dạng... (Nên có thiết kế)			

7	Bồn cầu	Bồn cầu treo tường kiểu dáng hiện đại. Kết nước âm tường, không treo bồn kết hợp kết nước âm tường. Nắp điện tử, theo quy cách thiết kế của thương hiệu.	Duravit/Gesis/Geberit/ hoặc tương đương		Điều chỉnh lại hình ảnh
8	Chậu rửa, vòi rửa	Chậu rửa đặt đứng bán hoặc âm bồn theo thiết kế.	Gesit/Asor/Kohler hoặc tương đương		Phát quang trong bóng tối
	Vòi chậu lavabo		Gesit/Asor/Kohler hoặc tương đương		Điều chỉnh lại hình ảnh
9	Sen tắm	Sen tắm thiết kế hiện đại, sang trọng.	Gesit/Asor/Kohler hoặc tương đương		Điều chỉnh lại hình ảnh
10	Bồn tắm (áp dụng đối với căn có thiết kế)	Bồn tắm hình chữ nhật oval, đặt sàn.	Duravit/Kalweid/ Kohler hoặc tương đương		
	Bộ xả và sen gắn tường		Gesit/Asor/Kohler hoặc tương đương		
11	Phụ kiện phòng tắm	Thanh treo khăn, li giấy vệ sinh, móc treo áo, vớ... ...	Asor/Gesit/ Kohler hoặc tương đương		
12	Quạt hút gió gắn trần WC	Gắn trần kích thước theo thiết kế	Panasonic/ Kruger hoặc tương đương		
13	Cửa thoát sàn	Chất liệu inox, tiêu chuẩn theo thiết kế	Asor/Geberit/ Kohler hoặc tương đương		
13	Tủ đồ lavabo	Gỗ công nghiệp cao cấp chống ẩm Màu sắc và kích thước theo thiết kế	An Cường/ Casa/Woodland hoặc tương đương		
14	Vách kính tắm	Kính cường lực Phụ kiện đồng bộ Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Kính VIG/ Hải Long Phụ kiện Kinlong/ Fujian hoặc tương đương		
15	Gương	Gương kèm đèn led theo tiêu chuẩn thiết kế	Nasado/ Nansclip hoặc tương đương		
16	Hệ thống sưởi sàn	Sử dụng ống dẫn nước/ hoặc điện Lắp đặt âm sàn hoặc âm tường tại các vị trí thích hợp Điều khiển thông minh			xin ý kiến BLD đúng sản hay điều hòa
V PHÒNG TẮM THƯỜNG					
1	Cửa phòng	Cửa gỗ công nghiệp cao cấp, chống ồn, Bề mặt, màu sắc hoàn thiện theo thiết kế. Khóa và phụ kiện cao cấp đồng bộ	Porta/Woodland/AnCường hoặc tương đương		
2	Khóa cửa (bộ)	Khóa cơ			
3	Sàn phòng tắm thường	Gạch Ceramic – quy cách, màu sắc theo thiết kế chỉ định.	Atlas Concorde/Marazzi hoặc tương đương. Nắp khấu chính hãng		
4	Tường	Ốp Gạch Ceramic – quy cách theo thiết kế chỉ định.	Atlas Concorde/Marazzi hoặc tương đương. Nắp khấu chính hãng.		

Phụ kiện nhà vệ sinh: bồn tắm, chậu rửa, bồn tắm, cửa chậu rửa và cơ cấu gác nước, thanh treo khăn, vớ, li giấy vệ sinh, móc treo áo, vớ...
 Bồn DuravSolid cho phép có vành bồn chìm cực kỳ mỏng và nổi thật rộng rãi. Hình bầu dục hoàn toàn âm tường - cho độ lì đồng từ đó hoặc là phần bồn tường hoặc gờ.
 Thiết kế khác thường của loạt Lav, được thiết kế bởi Cecilia Manz, kết hợp chủ nghĩa tối giản của B&B Italia với vẻ thanh lịch vượt thời gian. Bồn mẫu này không tuân theo hình dạng nghiêm ngặt. Lav được xác định bởi các đường và cạnh chính xác, rõ ràng và sắc. Tâm thiện ban đầu của nhà thiết kế cho phép vì vậy là một bát đầy nước trên bồn. Kết quả là một ngôn ngữ thiết kế mới, vừa sôi nổi vừa thanh lịch, có thể được giải thích một cách rất cơ bản.
 - Bồn tắm độc lập mẫu trắng với dốc dĩa lưng
 - Bộ xả trần cho bồn tắm
 - Bộ xả trần cho bồn tắm
 Sen tắm là sự kết hợp tinh tế các công nghệ Air Power, Eco Smart và Quick clean
 công nghệ Air Power: Trộn lẫn không khí vào nước để làm loãng các giọt nước giúp từ những bọt khí.
 công nghệ Eco Smart: Giữ dòng chảy ở mức tiết kiệm nước tối đa nhưng vẫn mang lại sự sảng khoái.
 Công nghệ Quick Clean: Để đảm bảo sạch bong trơn tru bề mặt bồn tắm.

5	Trần	Trần thạch cao chìm. Sơn, bả và hoàn thiện theo thiết kế.	Khang xương Vĩnh Tường/ Zakka/ Namotech, Gyproc hoặc tương đương.	
6	Phụ kiện phụ trợ trần hỗn cứu	Trần thạch cao chìm theo thiết kế và yêu cầu của nhà thầu.		
8	Chậu rửa, vòi rửa	Chậu rửa đặt đứng bôn hoặc âm bôn theo thiết kế.	Axor/Gessi/Kohler hoặc tương đương.	
	Vòi chậu lavabo		Axor/Gessi/Kohler hoặc tương đương.	
9	Sen tắm	Sen tắm thiết kế hiện đại, sang trọng.	Axor/Gessi/Kohler hoặc tương đương.	
10	Phụ kiện phòng tắm	Thanh treo khăn, đồ giầy vệ sinh, móc treo áo, vòi xả...	Axor/Gessi/ Kohler hoặc tương đương.	
11	Quạt hút gió gắn trần WC	Gắn trần kích thước theo thiết kế	Panasonic/ Kruger hoặc tương đương.	
	Ga thoát sàn	Chất liệu inox, tiêu chuẩn theo thiết kế	Axor/Geberit/Kohler hoặc tương đương.	
12	Tủ đồ lavabo	Gỗ công nghiệp cao cấp chống ẩm Màu sắc và kích thước theo thiết kế	An Cường/ Casa/Woodland hoặc tương đương.	
13	Vách kính tắm	Kính cường lực Phụ kiện đồng bộ Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Kính VYG/ Hải Long Phụ kiện Kimlong/ Jena hoặc tương đương.	
14	Giương	Giương kèm đèn led theo tiêu chuẩn thiết kế	Narado/ Nanochip hoặc tương đương.	
VI SKYGARDEN				
1	Sàn logia Sky Garden (áp dụng theo chỉ số thiết kế)	Gạch/ Sàn gỗ ngoại trời - quy cách và màu sắc theo thiết kế chỉ định.	Chính hãng	
2	Trần	Trần thạch cao chìm/ gỗ nhựa hoặc nhôm quy cách theo thiết kế chỉ định.	Chính hãng	
3	Bê tông (áp dụng cho chỉ số thiết kế)	Bê tông đánh rãnh cho tầng chôn bê (tùy thuộc theo thiết kế) theo tiêu chuẩn thiết kế.	Việt Nam	
VII LOGIA				
1	Sàn logia	Gạch Ceramic - quy cách, màu sắc theo thiết kế chỉ định.	Atlas Concorde / Marazzi hoặc tương đương.	
VIII THIẾT BỊ TRONG CĂN HỘ				
1	Thợ cư dân	Thợ chấp không tiếp xúc, kết nối thông minh với khách sạn, hệ thống an ninh tòa nhà, về gọi xe, ra vào các khu dịch vụ.		
2	Camera nhận diện khẩu mặt	Camera nhận diện khuôn mặt đặt tại sảnh thang, kết nối thông minh với hệ thống an ninh tòa nhà và thang máy, có thể thay thế cư dân.		
3	Công tắc cảm ứng, màn hình cảm ứng	Công tắc cảm ứng cư dân, các tiện ích khác.		
3	Ổ cắm	Ổ cắm có thiết kế mặt đồng bộ với công tắc cảm ứng.		
4	Bộ điều khiển điều hòa (bộ)	Cảm biến hồng ngoại theo tiêu chuẩn thương hiệu		

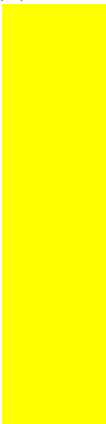


5	Cảm biến chuyển động tự bật đèn trong nhà vệ sinh.	Cảm biến hồng ngoại theo tiêu chuẩn thương hiệu		
6	Phần mềm quản lý nhà thông minh Smartphone	Theo tiêu chuẩn thương hiệu	Strong	
7	Dây điện ngoài cho chiếu sáng và hệ thống ô cắm.	Theo tiêu chuẩn thương hiệu	Cadivi/ Cadison hoặc tương đương	
8	Hệ thống mạng, truyền hình trong căn hộ	Theo tiêu chuẩn		
9	Hệ thống truyền hình trong căn hộ (bộ)	Theo tiêu chuẩn		
10	Hệ thống điều hòa	Chỉ những loại có chế độ làm lạnh và sưởi được	Chỉ những loại có chế độ làm lạnh và sưởi được	
11	Tủ điện căn hộ	Tủ điện Module, lắp âm tường.		
12	Thiết bị đóng cắt bảo vệ điện trong căn hộ	Theo tiêu chuẩn	ABB/Siemens hoặc tương đương	
13	Đầu bảo khói và đầu báo nhiệt	Theo tiêu chuẩn	Simplex/Edward /Siemens hoặc tương đương	
14	Đầu phun chữa cháy	Theo tiêu chuẩn	Tyco/Viking hoặc tương đương	
15	Bình nước nóng cục bộ	Theo tiêu chuẩn	Ferros/Ariston hoặc tương đương	
16	Hệ thống lọc không khí - cấp khí tươi	Cung cấp khí tươi và lọc không khí, theo tiêu chuẩn thiết kế.	Nhập khẩu/Việt Nam	
17	Hệ thống tạo môi trường (bộ)	Lắp đặt âm trần, khách sạn tích hợp cùng hệ thống cấp khí tươi, đa dạng môi trường.		
18	Hệ thống rèm	Hệ thống rèm điều khiển thông minh	Nhập khẩu/Việt Nam	

9	Sưởi âm WC	Cấp sưởi sàn cao cấp không từ tính DAEWOO ENERPIA làm cho môi trường trong nhà cảm giác dễ chịu và sưởi ấm một cách hiệu quả với công nghệ sưởi âm sử dụng nhiệt bức xạ của năng lượng được sinh ra từ cấp điện lắp đặt dưới sàn nhà đặc biệt là không có từ tính không có dòng điện	DAEWOO ENERPIA	Hàn Quốc
---	------------	--	----------------	----------

Ghi chú: Danh mục này dùng để in ấn tài liệu bán hàng nên phần hình ảnh cần được minh họa phù hợp (thêm mỹ và thực tế nhà mẫu)
Hà Nội, ngày tháng năm 2024

LÃNH ĐẠO TẬP ĐOÀN



S-DECORO

BAN QUẢN LÝ THIẾT KẾ

ODE

QUẢN LÝ CHI PHÍ

KHOẢN KINH DOANH

